

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2019 № 1563

Об установлении с 1 июля 2019г.
размера платы за содержание жилого
помещения

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 1 июля 2019г. размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.
2. Установить, что размер расходов нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в порядке определенном действующим законодательством.

3. Установить с 1 июля 2019г. размер платы за вывоз жидких бытовых отходов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере 297,84 рублей за 1 куб. м.

4. Размер платы, установленные пунктами 3 настоящего постановления, применяется для расчета размеров регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг по городскому округу Кинель Самарской области.

5. С 1 июля 2019г. признать утратившими силу:

5.1. постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 28.05.2018 г. №1328 «Об установлении с 01.07.2018г. размера платы за содержание жилого помещения»;

5.2. постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 28.12.2018 г. №3581 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 28 мая 2018г. №1328 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения».

6. Официально опубликовать настоящее постановление в газетах «Кинельская жизнь» или «Неделя Кинеля» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (kinelgorod.rf) в подразделе «Официальное опубликование» раздела «Информация».

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа (Прокудин А.А.).

И.о. Главы городского округа

Богданова 61459



А.А.Прокудин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа Кинель
Самарской области
от 03.06.2019 № 1568

Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений муниципального жилищного фонда, а также для
собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые
не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным
домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном
доме, которые на общем собрании не приняли решение об
установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Категории жилых домов	Ед. изм.	Размер платы		
			Содержание общего имущества (включая управление многоквартирным домом)	Текущий ремонт общего имущества	Итого
1	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы	руб./м ² общей площади в месяц	20,60	7,77	28,37
2	Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов	-«-	16,53	7,74	24,27
3	Капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	-«-	13,21	6,18	19,39
4	Дома барачного типа	-«-	9,91	4,63	14,54

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации городского округа Кинель Самарской области «Об установлении с 1 июля 2019г. размера платы за содержание жилого помещения»

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов индекс изменения в 2019-2021 годах совокупного платежа граждан за коммунальные услуги (теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) прогнозируется в размере 104,0%.

Согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Самарской области сводный индекс потребительских цен за 2018 год составил 102,8%, за январь - март 2019 года - 105,39%.

Разделом 4 методических рекомендаций, утвержденных Приказом Минстроя России от 06.04.2018г. №213/пр «Методические рекомендации по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения такой платы», установлен порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с которым индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения в 2019г. не должен превышать индекс потребительских цен (104,6% в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов индекс изменения в 2019-2021 годах).

Уровень предельных индексов изменения размера вносимой платы граждан за коммунальные услуги, утвержденный Постановлением

Правительства Самарской области от 29.12.2018г. № 256, в 2019г. составит 4,0%.

Согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Самарской области по состоянию на март 2019 года средние цены на платные услуги составляют:

- содержание и ремонт жилья в государственном и муниципальном жилищных фондах - 20,70 рублей за 1 кв.м общей площади;
- содержание, ремонт жилья для граждан - собственников жилья в результате приватизации, граждан - собственников жилых помещений по иным основаниям - 21,18 рублей за 1 кв. м общей площади.

С учетом необходимости сдерживания роста платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги предлагается произвести индексацию действующих ставок по содержанию жилого помещения на уровень среднего индекса изменения размера вносимой платы граждан за коммунальные услуги по Самарской области в размере 104,0%.

С учетом индексации размер платы за содержание жилого помещения в 5-этажных многоквартирных домах составит 24,27 руб./кв.м.

Первый Заместитель
Главы городского округа



А.А.Прокудин