

Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2024 № 1564

Об установлении с 1 июля 2024 года размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 1 июля 2024 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с Приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что размер расходов нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего

имущества в многоквартирном доме, определяется организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в порядке определенном действующим законодательством.

3. Установить с 1 июля 2024 года размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного муниципального жилищного фонда в соответствии с Приложением 2.

4. Установить с 1 июля 2024 года размер платы за вывоз жидких бытовых отходов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере 350,0 рублей за 1 куб.метр.

5. С 1 июля 2024 года признать утратившими силу постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 17 мая 2022 г. № 1282 «Об установлении с 1 июля 2022 г. размера платы за содержание жилого помещения».

6. Управлению экономического развития, инвестиций и потребительского рынка администрации городского округа Кинель Самарской области в течение десяти рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления направить в адрес управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых находятся жилые помещения муниципального жилищного фонда, сметы расходов, согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, включая плату за содержание жилого помещения, согласно Приложениям 2 - 6.

7. Официально опубликовать настоящее постановление.

8. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления экономического развития,

инвестиций и потребительского рынка городского округа Кинель Самарской области (Индерейкин А.Н.).

Глава городского округа



А.А. Прокудин

Богданова 61459 

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Кинель
Самарской области
от 03.06.2021 № 1564

**Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений государственного или муниципального жилищного фонда,
а также для собственников жилых помещений в многоквартирных
домах, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в
многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли
решение об установлении размера платы за содержание жилого
помещения**

№ п/п	Категории жилых домов	Ед. изм.	Размер платы (руб.)*		
			Содержание общего имущества (включая управление многоквартирным домом)	Текущий ремонт общего имущества	Итого
1	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы	руб./м ² общей площади в месяц	22,89	9,87	32,76
2	Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов	руб./м ² общей площади в месяц	19,18	8,73	27,91
3	Капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	руб./м ² общей площади в месяц	15,15	6,94	22,09
4	Дома барачного типа	руб./м ² общей площади в месяц	11,17	5,16	16,33

* В размер платы за содержание жилых помещений не включена плата граждан за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также плата за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа Кинель
Самарской области
от 03.06.2024 № 1564

Размер платы

за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Категории жилых домов	Ед. изм.	Размер платы * (руб.)
1	Многоэтажные капитальные жилые дома с направлением использования газа: приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя	руб./м ² общей площади в месяц	0,97
2	Многоэтажные капитальные жилые дома с направлением использования газа: приготовление пищи с использованием газовой плиты	руб./м ² общей площади в месяц	0,72

* Стоимость услуг по договору определяется исходя из перечня и количества газового оборудования в доме.

СМЕТА

расходов на выполнение обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Тип благоустройства: многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты
и мусоропроводы (1 категория МКД).

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей, с учетом НДС 20%)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц с учетом НДС 20%)
1	2	3	4
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		516 438,46	6,65
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:			
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
Признаков неравномерных осадок фундамента	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	8 674,12	0,11
Коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – обследование и составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств	по мере необходимости		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в месяц	722,84	0,11
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и признаков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в неделю		
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			

Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	22 079,57	0,28
Выявление повреждений в кладке, пачеция и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезия отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	9 462,67	0,12
Определение характера и величины изменения трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома:			
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	22 079,57	0,28
Примыкании повреждений и нарушений - разработка плана и проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирного дома			
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости. Прогнибов, колебаний и трещин.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	74 912,82	0,95
Выявление поверхностных отколов и отслоение защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении нарушений и повреждений - разработка плана и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			

Проверка кровли на отсутствие протечек	весенний осмотр – после окончания отопительного периода, осенний осмотр – до наступления отопительного периода	202 658,89	2,57
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, обильные сосулек.	по мере необходимости		
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		58 353,14	0,74
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
выявление прогиба несущих конструкций, нарушений крепления тетивы к балкам, поддерживающим лестничные площадки, арубок в конструкции лестницы.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:		18 136,79	0,23
Выявление нарушений отделки фасада и его отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Контроль состояния отдельных элементов крыши и зонтов над входами в здание, и подвалы и над балконами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрываюшность устройств (дowодчки, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		

При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	65 450,15	0,83
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	16 559,67	0,21
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	17 348,23	0,22
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		540 949,41	6,90
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома:			
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	ежедневно		
При выявлении засоров- незамедлительное их устранение	по мере необходимости	74 124,26	0,94
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволь мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в неделю		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
14. Проверка и диагностирование состояния систем вентиляции и дымоудаления, выявление и устранение недопустимых причин отклонений в эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (прочистка)	3 раза в год	100 146,61	1,07
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирном доме:			
Проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения.	по результатам осмотров, позавочно		
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	по результатам осмотров, позавочно		
оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по результатам осмотров, позавочно	113 552,06	1,44
Контроль состояния и восстановления исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по результатам осмотров, позавочно		

Промывка учетов водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости		
Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирном доме:		131 688,85	1,67
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год		
Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки), консервация системы отопления.	1 раз в год		
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления.	по мере необходимости		
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год		
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и систем электроснабжения в многоквартирном доме:		99 358,06	1,15
Замеры сопротивления изоляции проводов	согласно графику		
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, электрического оборудования (укрепление проводов, выключателей, патронов, замена жестинок, подтяжка контактов, очистка клемм и соединений и групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	по результатам осмотров, позывочно		
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме.		22 079,57	0,63
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	круглосуточно		
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов.	1 раз в неделю		
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.	позывочно		
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в т.ч. после замены элементов оборудования.	согласно графику		
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		573 280,21	6,84
19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		88 318,27	0,20
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	1 раз в месяц		
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в месяц		
Мытье окон	1 раз в год		
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, вешалок посыртий, приемков, текстильных матов).	по мере необходимости		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год, позывочно		
20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:			
Очистка крышек люков, колодез от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	по мере необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	по мере необходимости		
Очистка придомовой территории от снега заносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости		
Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		

Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	по мере необходимости		
21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю		
Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости	176 636,54	2,24
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в неделю		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	1 раз в неделю		
22. Содержание дворового оборудования (покраска, мелкий ремонт элементов оборудования)	1 раз в весенне-летний период	10 251,23	0,55
23. Содержание мест накопления ТКО	ежедневно	28 388,02	0,36
24. Обеспечение требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	в течении всего периода	21 291,01	0,27
25. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей в соответствии с установленными предельными сроками внутридомового оборудования и на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам населения и указаниям руководителей, специалистов.	круглосуточно	86 741,16	1,17
IV. Услуги по управлению многоквартирным домом	в течении всего периода	197 139,00	2,50
ИТОГО работы по содержанию многоквартирного дома		1 827 807,08	22,89
V. Текущий ремонт всего, в т.ч.:	в течении всего периода по мере необходимости	765 687,87	9,87
ИТОГО содержание и ремонт многоквартирного дома		2 593 494,95	32,76

СМЕТА

расходов на выполнение обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме
Тип благоустройства: капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и
мусоропроводов (2 категория МКД).

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей, с учетом НДС 20%)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц с учетом НДС 20%)
1	2	3	4
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		189 112,64	4,30
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:			
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
Признаков неравномерных осадок фундамента	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	1 069,97	0,02
Коррозии арматуры, растрескивания, трещины, выпучивания, отклонения от вертикали	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – обследование и составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств	по мере необходимости		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причины его нарушения.	1 раз в месяц		
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в неделю	3 634,65	0,09
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольев, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплоизоляционных свойств, гидронеплотности между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		

Выявление поврежденной кладки, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	4 841,54	0,08
В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	2 642,17	0,06
Определение характера и величины изменений трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома:			
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, выпучивания, характера и величины трещин, выветривания, отклонения от вертикали.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	6 477,80	0,13
Примыкание поврежденных и нарушений - разработка плана и проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирного дома			
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости. Прогибов, колебаний и трещин.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	12 010,80	0,28
Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в раскрянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в стяжной зоне.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении нарушений и повреждений - разработка плана и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			
Проверка кровли на отсутствие протечек	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		

Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	128 739,12	2,97
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сбиивание сосулек.	по мере необходимости		
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:			
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	6 602,99	0,15
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетивы к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:			
Выявление нарушений отделки фасада и его отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	13 429,47	0,31
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, а подвалы и над балконами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающиеся устройства (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушении защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	3 082,54	0,07
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении поврежденных и нарушенных – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	1 758,99	0,04
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	4 822,61	0,10
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		243 964,12	5,89
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома:			
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	ежедневно		
При выявлении засоров- незамедлительное их устранение	по мере необходимости	0,00	0,00
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в неделю		
При выявлении поврежденных и нарушенных – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
14.Проверка и диагностирование состояния систем вентиляции и дымоудаления, выявление и устранение недопустимых причин отклонений в эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (прочистка)	3 раза в год	103 126,45	2,11
15.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирном доме:			
Проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения.	по результатам осмотров, позаявочно		
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	по результатам осмотров, позаявочно		
оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по результатам осмотров, позаявочно	28 519,41	0,72
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выходов, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по результатам осмотров, позаявочно		
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости		

Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирном доме:			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	46 857,20	1,19
Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки), консервация системы отопления.	1 раз в год		
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления.	по мере необходимости		
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год		
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и систем электроснабжения в многоквартирном доме:			
Замеры сопротивления изоляции проводов	согласно графику	65 461,06	1,87
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, электрического оборудования (укрепление проводов, выключателей, патронов, замена вставок, подтяжка контактов, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	по результатам осмотров, позаявочно		
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме.			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	круглосуточно	0,00	0,00
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов.	1 раз в неделю		
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.	позаявочно		
Обеспечение проведения технического обслуживания лифтов, в т.ч. после замены элементов оборудования.	согласно графику		
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		285 690,04	5,76
19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	1 раз в месяц	77 505,47	0,36
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в месяц		
Мытье окон	1 раз в год		
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	по мере необходимости		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год, позаявочно		
20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:			
Очистка крышек люков, колодез от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	по мере необходимости	69 884,30	1,72
Сдвигание сгребывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости		
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (для подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости		
Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		
Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		

Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	по мере необходимости		
21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю		
Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
Уборка и выкапывание газонов	по мере необходимости	105 137,33	2,26
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в неделю		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	1 раз в неделю		
22. Содержание дворового оборудования (покраска, мелкий ремонт элементов оборудования)	1 раз в весенне-летний период	1 708,47	0,79
23. Содержание мест накопления ТКО	ежедневно	314,44	0,01
24. Обеспечение требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	в течении всего периода	6 728,91	0,16
25. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей в соответствии с установленными предельными сроками внутридомового оборудования и на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам населения и указаниям руководителей, специалистов.	круглосуточно	24 411,11	0,47
IV. Услуги по управлению многоквартирным домом	в течении всего периода	143 064,16	3,23
ИТОГО работы по содержанию многоквартирного дома		861 830,96	19,18
V. Текущий ремонт всего, в т.ч.:	в течении всего периода по мере необходимости	372 008,90	8,73
ИТОГО содержание и ремонт многоквартирного дома		1 233 839,86	27,91

СМЕТА
расходов на выполнение обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме
Тип благоустройства: капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства
(3 категория МКД).

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей, с учетом НДС 20%)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц с учетом НДС 20%)
1	2	3	4
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		55 302,43	3,78
I. Работы, выполняемые в отношении фундамента:			
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
Признаков неравномерных осадок фундамента	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	191,62	0,03
Коррозии арматуры, расщелинам, трещинам, выпучиванию, отклонениям от вертикали	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – обследование и составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств	по мере необходимости		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в месяц		
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в неделю	2 107,13	0,14
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			

Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Выявление осрежасней в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	1 651,46	0,15
В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев и конструкций перекрытия (покрытия).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	1 585,49	0,21
Определение характера и величины изменения трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома:			
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	1 583,18	0,03
Привыкание повреждений и нарушений - разработка плана и проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости. Прогибов, колебаний и трещин.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	3 246,07	0,15
Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крутых выбоин и сколов бетона в сжатой зоне.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении нарушений и повреждений - разработка плана и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			

Проверка кровли на отсутствие протечек	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	32 650,83	1,97
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водонепроницаемых воронок внутреннего водостока.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сбивание сосулек.	по мере необходимости		
Проверка и при необходимости восстановление защитного оцинковочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли антикоррозионными эпоксидными красками и составами.	по мере необходимости		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:			
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	2 620,19	0,19
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:			
Выявление нарушений отделки фасада и его отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	3 211,67	0,21
Контроль состояния отдельных элементов крылец и жонтов над входами в здания, в подвалы и над балконами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), отравнителей хода дверей (остановы).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		

При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	2 983,74	0,27
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	1 289,33	0,19
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного	2 181,75	0,25
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		60 410,28	5,13
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома:			
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	ежедневно		
При выявлении засоров- незамедлительное их устранение	по мере необходимости	0,00	0,00
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в неделю		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
14. Проверка и диагностирование состояния систем вентиляции и дымоудаления, выявление и устранение недопустимых причин отклонений в эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (прочистка)	3 раза в год	24 649,07	2,16
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирном доме:			
Проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения.	по результатам осмотров, по заявочно		
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	по результатам осмотров, по заявочно		
оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по результатам осмотров, по заявочно	5 987,16	0,73
Контроль состояния и восстановления исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытечек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по результатам осмотров, по заявочно		
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости		

Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирном доме:			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	12 033,73	1,17
Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки), консервация системы отопления.	1 раз в год		
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления.	по мере необходимости		
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год		
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и систем электроснабжения в многоквартирном доме:			
Замеры сопротивления изоляции проводов	согласно графику	17 740,33	1,07
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, электрического оборудования (укрепление проводов, выключателей, патронов, замена вставок, подтяжка контактов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	по результатам осмотров, позавочно		
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме.			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	круглосуточно	0,00	0,00
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов.	1 раз в неделю		
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.	позавочно		
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в т.ч. после замены элементов оборудования.	согласно графику		
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		69 550,53	4,00
19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	1 раз в месяц	19 858,92	0,35
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков свободочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половин дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в месяц		
Мытье окон	1 раз в год		
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, асфальтных покрытий, тротуаров, текстильных ковров).	по мере необходимости		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год, позавочно		
20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:			
Очистка крышек люков, колодез от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	по мере необходимости	18 249,46	1,13
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	по мере необходимости		
Очистка придомовой территории от снега навесного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости		
Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		

Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
Очистка от мусора ури, установленных возле подъездов, и их промывка.	по мере необходимости		
21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю		
Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости	22 675,94	1,05
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в неделю		
Очистка от мусора ури, установленных возле подъездов, и их промывка.	1 раз в неделю		
22. Содержание дворового оборудования (покраска, мелкий ремонт элементов оборудования)	1 раз в десятилетний период	781,61	0,34
23. Содержание мест накопления ТКО	ежедневно	283,73	0,07
24. Обеспечение требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	в течении всего периода	1 723,33	0,13
25. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей в соответствии с установленными предельными сроками внутридомового оборудования и на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заказам населения и указаниям руководителей, специалистов.	круглосуточно	5 977,54	0,93
IV. Услуги по управлению многоквартирным домом	в течении всего периода	33 684,54	2,24
ИТОГО работы по содержанию многоквартирного дома		218 947,77	15,15
V. Текущий ремонт всего, в т.ч.:	в течении всего периода по мере необходимости	91 299,74	6,94
ИТОГО содержание и ремонт многоквартирного дома		310 247,51	22,09

СМЕТА

расходов на выполнение обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в
Тип благоустройства: дома барачного типа (4 категория МКД)

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей, с учетом НДС 20%)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц с учетом НДС 20%)
1	2	3	4
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		13 482,18	4,59
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:			
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
Признаков неравномерных осадок фундамента	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	2 656,78	0,91
Коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – обследование и составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств	по мере необходимости		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в месяц	0,00	0,00
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и признаков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в неделю		
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		

Выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	2 656,78	0,91
В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	2 671,96	0,91
Определения характера и величины изменения трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома:			
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	0,00	0,00
Привыкания повреждений и нарушений - разработка плана и проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирного дома			
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости. Прогибов, колебаний и трещин.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	0,00	0,00
Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении нарушений и повреждений - разработка плана и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			

Проверка кровли на отсутствие протечек	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	2 763,04	0,97
Выявление деформации и поврежденной несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водосъемных воронок внутреннего водостока.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, обивание сосулек.	по мере необходимости		
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:			
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	0,00	0,00
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив и балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок и конструкции лестницы.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:			
Выявление нарушений отделки фасада и его отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	2 733,64	0,93
Контроль состояния отдельных элементов крылец и жонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		

Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении повреждений и нарушений – разработки плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	0,00	0,00
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений – разработки плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	0,00	0,00
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	0,00	0,00
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		6 826,07	3,04
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома:			
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	ежедневно		
При выявлении засоров- незамедлительное их устранение	по мере необходимости	0,00	0,00
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в неделю		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
14. Проверка и диагностирование состояния систем вентиляции и дымоудаления, выявление и устранение недопустимых причин отклонений в эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (прочистка)	3 раза в год	2 365,74	0,91
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирном доме:			

Проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения.	по результатам осмотров, позывочно	2 244,38	0,95
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	по результатам осмотров, позывочно		
оборудования и отопительных приборов, разборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по результатам осмотров, позывочно		
Контроль состояния и восстановления исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по результатам осмотров, позывочно		
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости		
Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	0,00
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирном доме:			
Испытания на прочность и плотность (гидравлическое испытание) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год		
Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки), консервация системы отопления.	1 раз в год		
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления.	по мере необходимости		
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	2 215,95	1,18
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и систем электроснабжения в многоквартирном доме:			
Замеры сопротивления изоляции проводов	согласно графику		
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, электрического оборудования (укрепление проводов, выключателей, патронов, замена выключателей, подтяжка контактов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	по результатам осмотров, позывочно	0,00	0,00
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме.			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	круглосуточно		
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов.	1 раз в неделю		
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.	позывочно	6 599,44	2,25
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в т.ч. после замены элементов оборудования.	согласно графику		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,00	0,00
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов.	1 раз в неделю		
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половиз дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю		
Мытье окон	1 раз в год		
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, протекторов, текстильных матов).	по мере необходимости		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год, позывочно		

20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:			
Очистка крышек люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	по мере необходимости	1 602,46	0,85
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости		
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости		
Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		
Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	по мере необходимости		
21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю	1 631,85	0,76
Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в неделю		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	1 раз в неделю		
22. Содержание дворового оборудования (покраска, мелкий ремонт элементов оборудования)	1 раз в осенне-летний период	0,00	0,00
23. Содержание мест накопления ТКО	ежедневно	0,00	0,00
24. Обеспечение требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	в течении всего периода	0,00	0,00
25. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей в соответствии с установленными предельными сроками внутридомового оборудования и на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам населения и указаниям руководителей, специалистов.	круглосуточно	3 365,13	1,25
IV. Услуги по управлению многоквартирным домом	в течении всего периода	3 514,03	1,30
ИТОГО работы по содержанию многоквартирного дома		30 421,71	11,17
V. Текущий ремонт всего, в т.ч.:	в течении всего периода по мере необходимости	14 936,16	5,16
ИТОГО содержание и ремонт многоквартирного дома		45 357,87	16,33