



**ОТЧЕТ**  
по текущему ремонту жилых домов по ООО "Жилсервис" за 2019 год.

№	Адрес	Общая площадь м <sup>2</sup>	Утвержденная ставка на текущий ремонт жилья, руб.	Сумма на текущий ремонт за 1 полугод ис. тыс. руб.	Наименование работ	Перечень работ		Стоимость работ тыс. руб.	Срок выполнения
						ед. изм.	кол-во		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
1	Невская 2	4114,9	7,45	183,94	ремонт лежака х/в 76мм	м	3	1.837	март
					Замена вентиля 15 мм полив	шт	1	1.116	апрель
					Замена вентиля 15 мм кв3	шт	1	0.901	июнь
					Ремонт кровли кв 28,54,55,68,69,84	м2	239	163.403	июль
	II полугодие	4114,9	7,77	191,837	Замена вентиля 15 мм кв 70,76	шт	3	2.704	июль
	<b>за ГОД</b>			<b>375,77</b>	Ремонт стояка канализации кв 33			1.611	август
					Изготовление скамейки			5.703	сентябрь
					Замена вентиля подвал	шт	1	0.700	октябрь
				<b>ИТОГО</b>				<b>177,975</b>	
2	Невская 4	4078	7,45	182,29	Замена вентиля 15 мм в кв 42	шт	1	0.916	март
					Замена вентиля 15 мм в кв 76	шт	1	0.922	май
	II полугодие	4078	7,77	190,116	Замена вентиля 15 мм кв 5	шт	1	0.901	август

за год				372,40									
<b>ИТОГО</b>													
3	Невская 6	4086,8	7,45	182,7	Замена вентиля 15 мм кв 51	шт	1				2,739		февраль
					Замена вентиля 20 мм подвал	шт	1				0,908		май
	II полугодие	4086,8	7,77	190,53	Замена вентиля 15 мм кв 50	шт	1				0,901		июнь
	<b>за год</b>			<b>373,21</b>	Ремонт отопления кв 42						1,309		июнь
					Замена вентиля 15 мм кв 55	шт	1				0,901		июль
					Замена вентиля 15 мм кв 61,74	шт	2				1,803		август
<b>ИТОГО</b>													
4	Невская 8	4054,73	7,45	181,2	Замена вентиля 15 мм кв 16	шт	1				0,908		февраль
					Ремонт лежака х/в 6 подъезд	м	4				7,497		май
					Замена запорной арматуры подвал	шт	22				18,838		июнь
					Замена вентиля 15,20 мм кв 49,11,13	шт	3				2,760		август
					Замена лежака ХВС подвал	м	8				12,938		август
					Замена вентиля 15 мм кв 62	шт	1				0,901		сентябрь
					Ремонт отопления кв 37						2,058		сентябрь
	II полугодие	4054,7	7,77	189,03									
	<b>за год</b>			<b>370,28</b>									
<b>ИТОГО</b>													
5	Невская 10	3629,2	7,45	162,2	Ремонт подъездов	шт	6				45,90		январь-февраль
					Установка вентиля 15 мм	шт	2				2,732		февраль
					Замена стояка канализации в подвал	м	4				4,912		февраль
					Замена вентиля 15 мм в кв 28	шт	2				1,833		март
					Замена вентиля 15 мм кв 29	шт	1				0,916		апрель
					Замена вентиля 15 мм в кв 29	шт	1				0,922		май
					замена трубы отопления	м	4				5,103		июнь
	II полугодие	3629,2	7,77	169,19	Замена вентиля 15 мм подвал	шт	6				4,203		июнь

<b>за год</b>				<b>331,42</b>	Ремонт кровли кв 10,11,12,27,38,55,56	м2	336	235,794	ноль
					Замена вентиля 15 мм кв 55	шт	1	0,901	август
					Замена вентиля подвал	шт	4	3,53	сентябрь
					Замена вентиля 15 мм кв 48	шт	1	0,901	октябрь
				<b>ИТОГО</b>				<b>1085,772</b>	
6	Невская 13	3489,6	7,45	156,0	Замена вентиля 15 мм в кв 80	шт	1	0,908	февраль
					Замена стойка х/в кв 1,5,9,13,17	м	18	33,813	март
					Замена вентиля 15 мм в кв 47	шт	1	0,918	апрель
					Замена вентиля 15 мм полив	шт	1	0,709	апрель
	III полугодие	3489,6	7,77	162,7	Замена вентиля 15 мм в кв 43	шт	1	0,922	май
<b>за год</b>				<b>318,7</b>	Замена вентиля 15 мм на полив	шт	1	0,841	июнь
					Замена вентиля 15 мм кв 73	шт	1	0,901	июль
					Ремонт стойка канализации кв 65			1,469	июль
					Ремонт кровли кв 17,20,38,39,40,57,58,60	м2	280	87,536	сентябрь
					Замена стойка канализации кв 21,25	м	5	7,630	сентябрь
					Ремонт канализации кв 41	м	2	2,022	сентябрь
					Замена вентиля 15 мм кв 41	шт	1	0,901	сентябрь
					Замена полотенцесушителя подвал			5,220	сентябрь
				<b>ИТОГО</b>				<b>143,79</b>	
7	Невская 15	4099,2	7,45	183,2	Замена вентиля 15 мм кв 39	шт	1	0,908	февраль
					Ремонт стойка канализации кв 32,34	м	2	3,094	февраль
					Замена вентиля 15 мм кв 32,34	шт	2	1,816	февраль
					Замена вентиля 15 мм полив	шт	1	1,042	апрель
					Замена вентиля 15 мм полив	шт	1	0,700	июль
	III полугодие	4099,2	7,77	191,1	Ремонт входов в подьезд			2,213	август
<b>за год</b>				<b>374,3</b>	Ремонт стойка канализации кв 77,78	шт	5	3,502	сентябрь
					Замена полотенцесушителя кв 71,74,77	м	4	4,840	октябрь
						м	8	10,533	октябрь

		Ремонт кровли кв 13,28,29,84,85		м2	135	37,750	октябрь
<b>ИТОГО</b>							
8	Невская 17	4177,4	7,45	шт	1	0,908	февраль
				шт	1	1,234	февраль
	II полугодие	4177,4	7,77	шт	1	1,067	март
	<b>за ГОД</b>			шт	2	1,776	май
				м	128	235,496	май
						6,258	июль
				шт	1	0,901	сентябрь
				шт	240	107,866	август
				шт	1	1,055	октябрь
				шт	2	1,682	октябрь
				шт	3	1,936	октябрь
						1,961	октябрь
<b>ИТОГО</b>							
						<b>362,140</b>	
9	Невская 19	3802,2	7,45	шт	2	1,816	февраль
				шт	2	1,833	март
				шт	1	0,901	июль
	III полугодие	3802,2	7,77			3,532	июль
	<b>за ГОД</b>			шт	5	23,058	июль
				шт	1	0,901	август
				шт	1	0,841	сентябрь
				м	0,5	0,804	сентябрь
				шт	1	0,957	октябрь
<b>ИТОГО</b>							
						<b>34,643</b>	



					Замена вентиля 15 мм кв 63,68,50	шт	4	3,606	август
					Замена вентиля 20мм подвал	шт	1	0,756	август
					Ремонт стояка в подвале			0,978	август
					Замена стояка ГВС кв 58	м	1,5	3,013	август
					Замена вентиля подвал	шт	9	7,953	сентябрь
					Ремонт отпления подвал	м	3	2,769	сентябрь
					<b>ИТОГО</b>			<b>158,527</b>	
13	Невская 27	3850,3	7,45	172,1	Замена стояка полотенецшителя кв 29	м	12	18,184	февраль
					Замена вентиля 15 мм в кв 62	шт	2	1,833	март
					Ремонт кровли кв 24,38,78	м2	125,55	183,427	май
					Замена канализации кв 42,45	м	4	5,315	июль
	II полугодие	3850,3	7,77	179,5	чистка для обуви			3,034	сентябрь
	<b>за год</b>			<b>351,6</b>	Замена вентиля 15 мм кв 9,3	шт	2	1,802	октябрь
					<b>ИТОГО</b>			<b>213,595</b>	
14	Невская 27 В	1347,1	7,45	60,22	Ремонт кровли кв 19	м2	10,8	7,306	июнь
	II полугодие	1347,1	7,74	62,6					
	<b>за год</b>			<b>122,8</b>					
					<b>ИТОГО</b>			<b>7,306</b>	
15	Невская 29	4301,49	7,45	192,3	Замена вентиля 15 мм кв 75	шт	2	1,816	февраль
					Замена лежка г/в подвал 1 подъезда	м	12	29,823	февраль
					Ремонт поручней 1 подъезд			1,366	май
	II полугодие	4301,5	7,77	200,5	Ремонт канализации подвал	м	10,5	15,507	май
	<b>за год</b>			<b>392,8</b>	Ремонт кровли кв				
					35,36,37,38,54,73,74,75,76	м2	226,9	108,505	май
					Замена вентиля 15 мм в кв 2,17,50	шт	5	4,507	июль
					Замена вентиля 15 мм кв 69	шт	1	0,901	август

					Замена вентиля 32 мм подвал	шт	1	1,302	август
					Замена теплообменника			67,829	сентябрь
					Замена канализации подвал	м	2	2,822	сентябрь
					Замена вентиля подвал	шт	2	2,603	сентябрь
					Ремонт кровли кв 18,19	м2	37	27,094	август
					<b>ИТОГО</b>			<b>264,075</b>	
16	Невская 31	6572,6	7,48	295,0	Замена вентиля 15 мм в кв 102,107	шт	4	3,666	март
					Замена вентиля 15 мм в кв 51,57	шт	5	5,121	май
					Замена запорной арматуры подвал	шт	92	70,865	июнь
					Ремонт кровли кв 33,69,70,105,106	м2	133,2	107,088	июнь
	II полугодие	6572,6	7,78	306,8	Замена отопления в подвале	м	5	84,721	август
	<b>за год</b>			<b>601,8</b>	Замена стойка ГВС кв 98-102,106	м	16	24,001	август
					Замена вентиля 15 мм кв 67	шт	3	2,704	сентябрь
					Замена вентиля 15 мм кв 60,106,19	шт	6	5,407	октябрь
					Замена насоса на г/в			33,629	октябрь
					<b>ИТОГО</b>			<b>337,202</b>	
17	Невская 33	6648,4	7,48	298,4	Замена вентиля 15 мм кв 81,26,87,21,42	шт	9	8,174	февраль
					Замена вентиля 15 мм в кв 81	шт	2	1,833	март
					Замена вентиля 25мм подвал	шт	1	1,067	март
	II полугодие	6648,4	7,78	310,3	Замена вентиля 15 мм кв 36	шт	2	1,833	апрель
	<b>за год</b>			<b>608,7</b>	Замена вентиля 15 мм в кв 64,36	шт	6	5,534	май
					Ремонт кровли кв33,35,36	м2	133	39,011	июнь
					Замена вентиля 15 мм в кв 100,99	шт	2	1,803	июль
					Замена насоса на г/в			30,152	июль
					Замена насоса на г/в			32,682	август
					Замена вентиля 15 мм кв 19	шт	1	0,901	сентябрь
					Замена вентиля 15 мм кв 9,17	шт	5	4,506	октябрь
					Замена вентиля 15 мм подвал	шт	3	2,523	октябрь
					<b>ИТОГО</b>			<b>130,019</b>	























						Замена вентиля 20мм подвал	шт	4	3,587	август
						Ремонт кровли кв 12,14,29,42,56	м2	58,5	18,533	август
						Замена вентиля 15 мм подвал	шт	2	1,401	сентябрь
						Замена вентилей подвал	шт	4	2,912	октябрь
						Канализация подвал	м	8	7,494	октябрь
						Замена вентиля 15 мм кв 42	шт	2	1,803	октябрь
						<b>ИТОГО</b>			<b>146,829</b>	
48	Куйбышева 28	380,9	7,45	17,0		Ремонт крыльца			24,076	июль
						Замена вентиля 15 мм	шт	1	0,700	июль
	II полугодие	380,9	6,21	14,19		Замена вентиля 15 мм кв 2	шт	2	1,803	август
	за год			31,22						
						<b>ИТОГО</b>			<b>26,58</b>	
49	Уральская 55	3366	7,45	150,5		Замена лежака канализации в подвале	м	3	2,720	март
						Ремонт канализации кв 47	м	1	0,998	апрель
						Замена вентиля 15 мм в кв 3	шт	2	1,845	май
						Ремонт канализации в кв 44	м	2,5	3,074	июль
						Замена вентиля 15 мм кв 30	шт	1	0,901	июль
	III полугодие	3366,0	7,77	156,92		Ремонт кровли кв 117,98	м2	142	53,044	сентябрь
	за год			307,38		Замена вентиля 15 мм кв 22	шт	2	1,802	сентябрь
						Замена Маевского кв 16	шт	1	0,645	октябрь
						Замена вентиля 15 мм кв 45	шт	2	1,802	октябрь
						<b>ИТОГО</b>			<b>66,831</b>	
50	Комсомольская 1А	1009,4	7,45	45,1		Чистка теплообменника	шт	1	25,206	апрель
						Замена вентиля 15 мм в кв 23	шт	1	0,922	май





