

УТВЕРЖДАЮ
Директор



2019г

ОТЧЕТ

по текущему ремонту жилых домов по ООО "Жилсервис" за 2019 год.

№	Адрес	Общая площадь м2	Утвержденная ставка на текущий ремонт жилья, руб.	Сумма на текущий ремонт за 1 полугодие, тыс. руб.	Наименование работ	Перечень работ			Стоимость работ тыс. руб.	Срок выполнения
						ед. изм.	кол-во	объем		
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Невская 2	4114,9	7,45	183,94	ремонт дивана х/в 76мм	м	3	1.837	март	
					Замена вентилей 15 мм полив	шт	1	1,116	апрель	
					Замена вентилей 15 мм кв3	шт	1	0,901	июнь	
					Ремонт кровли кв 28,54,55,68,69,84	м2	239	163,403	июль	
II полугодие		4114,9	7,77	191,837	Замена вентилей 15 мм кв 70,76	шт	3	2,704	июль	
за ГОД				375,77	Ремонт стояка канализации кв 33			1,611	август	
					Изготовление скамейки			5,703	сентябрь	
					Замена вентилей подвал	шт	1	0,700	октябрь	
					Замена стояка х/в кв 17,20,23	м	12	18,575	ноябрь	
					Ремонт полотенцесушителя кв 18			1,351	ноябрь	
					Замена вентилей 15 мм подвал	шт	2	1,401	декабрь	
					Утепление фасада	м2	25	80,961	декабрь	
ИТОГО								280,263		

2	Невская 4	4078	7,45	182,29	Замена вентиля 15 мм в кв 42	шт	1	0,916	март
					Замена вентиля 15 мм в кв 76	шт	1	0,922	май
					Замена вентиля 15 мм кв 5	шт	1	0,901	август
	III полугодие	4078	7,77	190,116	Ремонт кровли кв 54			0,726	ноябрь
	за ГОД			372,40	Замена вентиля 15 мм кв 9	шт	1	0,901	ноябрь
					Замена вентиля 15 мм кв 65	шт	1	0,901	декабрь
				ИТОГО				5,267	
3	Невская 6	4086,8	7,45	182,7	Замена вентиля 15 мм кв 51	шт	1	0,908	февраль
					Замена вентиля 20 мм подвал	шт	1	0,916	май
	III полугодие	4086,8	7,77	190,53	Замена вентиля 15 мм кв 50	шт	1	0,901	июнь
	за ГОД			373,21	Ремонт отопления кв 42			1,309	июнь
					Замена вентиля 15 мм кв 55	шт	1	0,901	июль
					Замена вентиля 15 мм кв 61,74	шт	2	1,803	август
					Замена вентиля 15 мм кв 22	шт	1	0,901	ноябрь
					Замена вентиля 15 мм кв 34	шт	1	0,901	декабрь
				ИТОГО				8,540	
4	Невская 8	4054,73	7,45	181,2	Замена вентиля 15 мм кв 16	шт	1	0,908	февраль
					Ремонт лежака х/в 6 подъезд	м	4	7,497	май
					Замена запорной арматуры подвал	шт	22	18,838	июнь
					Замена вентиля 15,20 мм кв 49,11,13	шт	3	2,760	август
					Замена лежака ХВС подвал	м	8	12,938	август
					Замена вентиля 15 мм кв 62	шт	1	0,901	сентябрь
					Ремонт отопления кв 37			2,058	сентябрь
	III полугодие	4054,7	7,77	189,03	Ремонт кровли кв 68			4,062	ноябрь
	за ГОД			370,28	Замена вентиля 15 мм кв 45,25	шт	2	1,803	ноябрь
					Замена вентиля 15 мм кв 70	шт	1	0,901	декабрь
					Радиаторы в подъездах			11,924	декабрь

					Замена вентиля 15 мм кв 41	шт	1	0,901	сентябрь
					Замена полотенцесушителя подвал			5,220	сентябрь
					Ремонт кровли кв 17			17,292	октябрь
					Замена вентиля 15 мм кв 38,45	шт	2	1,803	декабрь
					Утепление фасада	м2	128	302,020	декабрь
					ИТОГО			464,91	
7	Невская 15	4099,2	7,45	183,2	Замена вентиля 15 мм кв 39	шт	1	0,908	февраль
					Ремонт стояка канализации кв 32,34	м	2	3,094	февраль
					Замена вентиля 15 мм кв 32,34	шт	2	1,816	февраль
					Замена вентиля 15 мм полив	шт	1	1,042	апрель
					Замена вентиля 15 мм полив	шт	1	0,700	июль
					Ремонт входов в подъезд			2,213	август
	II полугодие	4099,2	7,77	191,1	Замена вентиля 15 мм подвал	шт	5	3,502	сентябрь
	за ГОД			374,3	Ремонт стояка канализации кв 77,78	м	4	4,840	октябрь
					Замена полотенцесушителя кв 71,74,77	м	8	10,533	октябрь
					Ремонт кровли кв 13,28,29,84,85	м2	135	37,750	октябрь
					Ремонт межпанельных швов			21,728	декабрь
					ИТОГО			88,13	
8	Невская 17	4177,4	7,45	186,7	Замена вентиля 15 мм кв 11	шт	1	0,908	февраль
					Замена вентиля 25 мм подвал	шт	1	1,234	февраль
	II полугодие	4177,4	7,77	194,8	Замена вентиля 25мм подъезд	шт	1	1,067	март
	за ГОД			381,5	Замена вентиля подвал	шт	2	1,776	май
					Монтаж лежака х/в	м	128	235,496	май
					Пандус			6,258	июль
					Замена вентиля 15 мм кв 30	шт	1	0,901	сентябрь
					Ремонт кровли кв 14,15,29,39,40,53,68,70	м2	240	107,866	август
					Замена вентиля 20 мм кв 80	шт	1	1,055	октябрь
					Замена вентиля 15 мм подвал	шт	2	1,682	октябрь
					Замена Маевского кв 13	шт	3	1,936	октябрь
					Замена полотенцесушителя кв 41,44			1,961	октябрь
					Ремонт кровли кв 14,15			10,859	октябрь

					Ремонт кровли кв подъезд					5,866	ноябрь
					Ремонт лежака в подвале					4,146	ноябрь
					Замена задвижек			шт	4	25,156	ноябрь
					ИТОГО					408,167	
9	Невская 19	3802,2	7,45	170,0	Замена вентиля 15 мм кв 16,61			шт	2	1,816	февраль
					Замена вентиля 15 мм в кв 61,38			шт	2	1,833	март
					Замена вентиля 15 мм в кв 10			шт	1	0,901	июль
					Поручни					3,532	июль
	II полугодие	3802,2	7,77	177,3							
	за год			347,2	Ремонт крыльца			шт	5	23,058	июль
					Замена вентиля 15 мм кв 48			шт	1	0,901	август
					Замена вентиляей подвал			шт	1	0,841	сентябрь
					Ремонт канализации кв 47			м	0,5	0,804	сентябрь
					Замена вентиля 20 мм кв 69			шт	1	0,957	октябрь
					Ремонт кровли кв 70,71,51			м2	150	84,536	октябрь
					Замена вентиля 15 мм кв 25			шт	2	1,803	ноябрь
					Утепление фасада			м2	156	374,333	декабрь
					ИТОГО					495,215	
10	Невская 21	4157,8	7,45	185,9	Замена вентиля 15 мм в кв 52			шт	1	0,916	март
					Замена вентиляей подвал			шт	2	2,510	сентябрь
					ремонт перил					5,220	сентябрь
	II полугодие	4157,8	7,77	193,8	Ремонт кровли кв 13,19,20,68,70,85			м2	169	54,898	сентябрь
	за год			379,7	Замена крана Масвского			шт	1	0,645	сентябрь
					ремонт перил					1,428	декабрь
					ремонт кровли 2 подъезд			м2	10	5,709	декабрь
					ИТОГО					71,326	
11	Невская 23	4324,2	7,45	193,3	Замена вентиля 15 мм кв 28			шт	2	1,816	февраль
					Замена лежака х/в подвал 4 подъезда			м	6	14,329	февраль
					Ремонт канализации в подвале			м	1	1,045	апрель

					Замена вентиля 15 мм кв 19	шт	1	0,922	май
					Ремонт кровли кв 17,55,74	м2	64,3	50,803	май
					Замена вентиля 15 мм кв 31	шт	2	1,803	июнь
					Замена вентиля 15 мм кв 47	шт	1	0,901	июнь
					Замена стойка в 21	м	2	4,620	июнь
					Замена вентиля 15 мм в кв 17,53,51,55	шт	5	4,507	июль
					Ремонт теплоузола			5,343	июль
					Замена запорной арматуры в подвале	шт	13	11,857	август
					Ремонт подводки воды кв 57			1,209	август
					Замена вентиля 15 мм кв 32	шт	1	0,901	сентябрь
					Замена вентиля подвал	шт	2	1,68	сентябрь
					Замена вентиля 15 мм подвал	шт	2	1,682	октябрь
					Замена вентиля 15 мм кв 9	шт	1	0,901	ноябрь
					ремонт перил			0,953	ноябрь
					Замена теплообменника			106,623	декабрь
					Утепление фасада	м2	80	181,350	декабрь
					ИТОГО			393,247	
12	Невская 25	4264,4	7,45	190,6	Замена вентиля подвал	шт	2	2,136	февраль
					Замена вентиля 15 мм подвал	шт	2	1,694	февраль
					Замена стойка г/в кв 72	м	2	2,633	март
					Ремонт кровли кв 19,38,73,74,75,76	м2	139,6	112,825	апрель
					Замена вентиля 15 мм кв 68	шт	2	1,803	июнь
					Замена запорной арматуры	шт	20	18,361	июль
					Замена вентиля 15 мм кв 63,68,50	шт	4	3,606	август
					Замена вентиля 20мм подвал	шт	1	0,756	август
					Ремонт стойка в подвале			0,978	август
					Замена стойка ГВС кв 58	м	1,5	3,013	август
					Замена вентиля подвал	шт	9	7,953	сентябрь
					Ремонт отпления подвал	м	3	2,769	сентябрь
					Ремонт кровли козырька			29,938	октябрь
					Замена вентиля 15 мм кв 52,62	шт	3	2,704	ноябрь

				Ремонт канализации кв 63	м	1	2,084	декабрь
				Утепление фасада	м2	76	121,154	декабрь
				ИТОГО			314,407	
13	Невская 27	3850,3	7,45	Замена стойка полотнцесушителя кв 29	м	12	18,184	февраль
				Замена вентиля 15 мм в кв 62	шт	2	1,833	март
				Ремонт кровли кв 24,38,78	м2	125,55	183,427	май
				Замена канализации кв 42,45	м	4	5,315	июль
				чистка для обуви			3,034	сентябрь
	II полугодие	3850,3	7,77	Замена вентиля 15 мм кв 9,3	шт	2	1,802	октябрь
	за год			Ремонт кровли кв 53,14			3,133	октябрь
				Замена задвижек	шт	2	16,357	ноябрь
				ИТОГО			233,085	
14	Невская 27 В	1347,1	7,45	Ремонт кровли кв 19	м2	10,8	7,306	июнь
	II полугодие	1347,1	7,74					
	за год							
				ИТОГО			7,306	
15	Невская 29	4301,49	7,45	Замена вентиля 15 мм кв 75	шт	2	1,816	февраль
				Замена лежака г/в подвал I подъезда	м	12	29,823	февраль
				Ремонт поручней I подъезд			1,366	май
	II полугодие	4301,5	7,77	Ремонт канализации подвал	м	10,5	15,507	май
	за год			Ремонт кровли кв				
				35,36,37,38,54,73,74,75,76	м2	226,9	108,505	май
				Замена вентиля 15 мм в кв 2,17,50	шт	5	4,507	июль
				Замена вентиля 15 мм кв 69	шт	1	0,901	август
				Замена вентиля 32 мм подвал	шт	1	1,302	август
				Замена теплообменника			67,829	сентябрь
				Замена канализации подвал	м	2	2,822	сентябрь
				Замена вентиляей подвал	шт	2	2,603	сентябрь

					Ремонт кровли кв 18,19		м2	37	27,094	август
					Ремонт кровли кв 19				4,302	ноябрь
					Замена вентиля 15 мм кв 29,42		шт	2	1,803	декабрь
					ИТОГО				270,180	
16	Невская 31	6572,6	7,48	295,0	Замена вентиля 15 мм в кв 102,107		шт	4	3,666	март
					Замена вентиля 15 мм в кв 51,57		шт	5	5,121	май
					Замена запорной арматуры подвал		шт	92	70,865	июнь
					Ремонт кровли кв 33,69,70,105,106		м2	133,2	107,088	июнь
	II полугодие	6572,6	7,78	306,8	Замена отопления в подвале		м	5	84,721	август
	за год			601,8	Замена стояка ГВС кв 98-102,106		м	16	24,001	август
					Замена вентиля 15 мм кв 67		шт	3	2,704	сентябрь
					Замена вентиля 15 мм кв 60,106,19		шт	6	5,407	октябрь
					Замена насоса на г/в				33,629	октябрь
					Ремонт кровли кв 105				2,305	октябрь
					Ремонт кровли кв 34				2,566	ноябрь
					Замена вентиля 15 мм кв 69,44		шт	5	4,507	ноябрь
					Замена вентиля 15 мм кв 41		шт	2	1,803	декабрь
					Замена канализации кв 73,77		м	5	5,038	декабрь
					Утепление фасада		м2	312	933,907	декабрь
					ИТОГО				1287,328	
17	Невская 33	6648,4	7,48	298,4	Замена вентиля 15 мм кв 81,26,87,21,42		шт	9	8,174	февраль
					Замена вентиля 15 мм в кв 81		шт	2	1,833	март
					Замена вентиля 2,5мм подвал		шт	1	1,067	март
	II полугодие	6648,4	7,78	310,3	Замена вентиля 15 мм кв 36		шт	2	1,833	апрель
	за год			608,7	Замена вентиля 15 мм в кв 64,36		шт	6	5,534	май
					Ремонт кровли кв 33,35,36		м2	133	39,011	июнь
					Замена вентиля 15 мм в кв 100,99		шт	2	1,803	июль
					Замена насоса на г/в				30,152	июль

				Замена насоса на г/в								32,682		август
				Замена вентиля 15 мм кв 19					шт	1		0,901		сентябрь
				Замена вентиля 15 мм кв 9,17					шт	5		4,506		октябрь
				Замена вентиля 15 мм подвал					шт	3		2,523		октябрь
				Ремонт кровли кв 33								2,543		ноябрь
				Замена вентиля 15 мм кв 106,49					шт	2		1,803		декабрь
												134,365		
				ИТОГО										
18	Невская 35	7558,3	7,45	337,9	Замена вентиля 15 мм кв 42,69				шт	3		2,650		февраль
					Замена вентиля 20мм подвал				шт	1		0,903		февраль
					Замена вентиля 15 мм подвал				шт	1		0,847		февраль
					Замена стояка канализации кв 116				м	2		1,164		февраль
					Замена вентиля 15 мм в кв 11				шт	1		0,916		март
					Замена вентиля 15 мм кв 29				шт	2		1,833		апрель
					Замена вентиля в подвале				шт	2		1,473		апрель
					Замена вентиля 15 мм в кв 73,74,29				шт	4		4,097		май
					Замена вентиля подвал				шт	2		1,776		май
					Замена вентиля 15 мм кв 58				шт	2		1,803		июнь
	II полугодие	7558,3	7,77	352,4	Замена вентиля 2,5 мм кв подвал				шт	1		1,226		июнь
	за год			690,2	Замена канализации подвал				м	50,5		71,035		июль
					Замена вентиля 15 мм кв 34,89,41,95,100,94				шт	12		8,405		август
					Замена вентиля 15 мм кв 100,64				шт	3		2,704		сентябрь
					Ремонт кровли кв 117,98				м2	135		40,641		сентябрь
					Замена вентиля 15 мм кв 9				шт	4		3,605		октябрь
					Ремонт кровли кв 77,119,18,38							37,764		октябрь
					Ремонт кровли кв 20							5,284		ноябрь
					Замена вентиля 15 мм кв 119				шт	2		1,803		ноябрь
					Замена вентиля 15 мм кв 41				шт	2		1,803		декабрь
					Замена канализации подвал				м	46		49,632		декабрь
					Ремонт межпанельных швов							57,909		декабрь
					Утепление фасада				м2	18		24,135		декабрь
					ремонт кровли 2 подвала				м2	10		4,471		декабрь

ИТОГО										327,879
19	Невская 41	3013,4	7,45	134,7	Замена вентиля 15 мм кв 13	шт	1	0,916	март	
					Замена вентиля 15 мм кв 3	шт	1	0,901	август	
					Замена вентиля 15 мм кв 31	шт	1	0,901	ноябрь	
	II полугодие	3013,4	7,77	140,5	Замена вентиля 15 мм кв 3,6,45	шт	3	2,704	декабрь	
	за ГОД			275,2						
ИТОГО										5,422
20	Невская 41А	3010	7,45	134,5	Замена вентиля 15 мм кв40	шт	1	0,908	февраль	
					Замена радиатора отопления в кв 28			2,068	февраль	
	III полугодие	3010,0	7,77	140,3	Замена вентиля 15 мм кв 23	шт	1	0,922	май	
	за ГОД			274,9	Замена вентиля 15 мм подвал	шт	1	0,860	июнь	
					Замена вентиля 15 мм кв 2	шт	1	0,901	июнь	
					Замена врезки отопления			4,29	июнь	
					Врезка стояка подвал			3,88	июль	
					Замена вентиля 15 мм подвал	шт	2	1,602	июль	
					Асфальтирование крылец			5,59	август	
					Замена вентиля 15 мм кв 2,3,57	шт	3	2,704	ноябрь	
					Замена вентиля 15 мм кв 58	шт	1	0,901	декабрь	
ИТОГО										24,630
21	Шахтерская I	634,4	7,45	28,4	Ремонт подъездов	шт	2	71,556	февраль	
					Замена вентиля 15 мм кв 5	шт	1	0,908	февраль	
	II полугодие	634,4	7,77	29,6	Замена вентиля 15 мм кв 3	шт	1	0,916	март	
	за ГОД			57,9	Замена крана Маевского кв 9	шт	1	0,645	август	

